



Prefeitura de São José do Rio Preto
Secretaria de Saúde

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

**UPA TANGARÁ / ESTORIL
REFORMA GERAL NO TELHADO**

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO / SÃO PAULO



I. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1. DEFINIÇÕES

- O presente Memorial tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da Obra e complementar as demais peças que compõem o projeto detalhado para o **Reforma Geral no Telhado da UPA Tangará/Estoril**.
- A CONTRATADA, a qual for delegada a execução das Obras, compromete-se a respeitar integralmente as especificações dos projetos e do presente Memorial.
- A Obra deverá ser entregue à PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.
- Entendem-se como canteiro de serviços, os itens como alojamento, depósito para guarda de materiais, escritório, sanitários, vestiários, entre outros, assim definida como instalações provisórias. Incluso nesse parágrafo os itens relativos aos tapumes, cercas, faixa e/ou cordão de isolamento, entre outros, incluso também a vigilância permanente da Obra até a entrega definitiva da mesma.
- A instalação do canteiro de serviços deverá ser orientada pela FISCALIZAÇÃO, que indicará os locais e áreas para sua implantação física, devendo a CONTRATADA visitar previamente o local das obras, informando-se das condições existentes.

2. SERVIÇOS

- A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos e a legislação da Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros, Concessionária de Energia Elétrica, Concessionária de Água e demais órgãos pertinentes à obra.
- Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão por conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA por ela contratada.
- Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra.
- Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.
- A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.
- Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.
- Todas as dimensões serão tomadas às indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.



Prefeitura de São José do Rio Preto
Secretaria de Saúde

- Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc...).
- Todos os serviços e materiais, executados para a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, deverão ser entregues testados, funcionando e em perfeitas condições de uso.

3. MÃO DE OBRA

- Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.
- Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.
- **A CONTRATADA DEVERÁ OBSERVAR E CUMPRIR, INTEGRALMENTE A NR 18.**
- Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos, dos memoriais e especificações.
- Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

4. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Deverão ser tomadas todas as providências necessárias quanto à segurança em geral. As despesas serão de inteira responsabilidade da proponente e deverão estar inclusas no BDI.
- Para tanto a proponente deverá fazer visita ao local da obra e verificar as reais necessidades.

5. GARANTIAS

- Durante 5 (cinco) anos após o Recebimento Definitivo dos serviços e obras, a CONTRATADA responderá por sua qualidade e segurança nos termos do Artigo 1245 do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios, defeitos ou imperfeições que se apresentem nesse período, independentemente de qualquer pagamento do CONTRATANTE.
- Entende-se pelo disposto no Art. 1245 do Código Civil que o prazo de cinco anos corresponde ao prazo de garantia e não de prescrição. O prazo prescricional para intentar ação cível é de 20 anos, conforme Art. 177 do Código Civil.
- Nos casos de prestação de serviços técnicos específicos por FIRMAS ESPECIALIZADAS sob a responsabilidade da CONTRATADA, e na compra e instalação de equipamentos, a CONTRATADA deverá fornecer à CONTRATANTE as garantias de praxe, por escrito, bem como os catálogos e manuais de operação e de manutenção e assistência técnica relativa ao produto fornecido.

6. VISTORIAS

- A empresa licitante deverá vistoriar o local da obra antes da execução do orçamento, evitando alegações posteriores do desconhecimento das condições de trabalho. Deverá apresentar, juntamente com sua proposta, uma "Declaração de Vistoria" assinada pelo representante legal da empresa e do responsável pelo local vistoriado.



Prefeitura de São José do Rio Preto
Secretaria de Saúde

7. ORÇAMENTO

- O orçamento deverá ser apresentado de acordo com a planilha fornecida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, para todos os itens nela discriminados.
- A LICITANTE deverá analisar criteriosamente toda a documentação integrante do Edital de Licitação, sendo que os itens, quantidades e valores a serem apresentados no orçamento serão de responsabilidade exclusiva da LICITANTE, não cabendo quaisquer alegações posteriores de incorreções entre projetos, memorial descritivo, orçamento e a execução.



II. SUMARIO DA PLANILHA SINTÉTICA.

- Reforma Geral do Telhado metálico com:
 - Remoção de calhas e rufos;
 - Remoção de telhas e cumeeiras de fibrocimento;
 - Fornecimento e instalação de calhas e rufos;
 - Fornecimento e instalação de telhas metálicas tipo sanduiche;
 - Fornecimento e instalação de ligação calha / condutor;
- Locais conforme indicado no projeto:
 - Indicados com telhas de CRFS;

III. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

1. COBERTURA

1.1. RETIRADAS E REMOÇÕES

- ✓ Retirada de telhas, cumeeiras, calhas, rufos e elementos de fixação:
 - Remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa das peças, inclusive elementos de fixação;
- ✓ Retirada de telhas de fibrocimento:
 - Remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa das telhas em qualquer material, ou perfil, exceto barro, inclusive elementos de fixação;

1.2. TELHAS

- ✓ O sistema de coberturas com telhas:
 - Telha metálica termo acústica e= 30 mm perfil Trapezoidal T-40;
 - Cumeeiras em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com e=0,50mm;
 - Os parafusos de fixação das telhas metálicas serão do tipo auto brocantes com arruela metálica e de borracha para vedação, da ITW, ou das marcas recomendadas pelo fabricante das telhas.
 - Nos pontos críticos, do tipo cumeeiras, rufos, calhas, fixações, etc., e em todos os pontos indicados nos detalhes do projeto ou solicitados pela FISCALIZAÇÃO, bem como em outros pontos em que a CONTRATADA julgar necessários à perfeita estanqueidade do sistema de coberturas, deverá ser prevista a colocação de outros acessórios, bem como de selante de vedação, do tipo AVISEAL da Avibrás Aeroespacial S.A., cor branca, silicone ou sikaflex.
 - Todos os acessórios metálicos a serem utilizados na cobertura deverão ser zincados/galvanizados.
- ✓ O item remunera:



Prefeitura de São José do Rio Preto
Secretaria de Saúde

- O fornecimento e instalação das telhas em chapa de aço galvalume, perfil trapezoidal, grau B, (260 g/m²), perfil trapezoidal, acabamento pré-pintada em ambas as faces, em várias cores, ambas com 0,50mm de espessura, intermeadas com poliestireno expandido, classe F2, com 30mm de espessura; referência comercial Regional classe F, Grupo MBP, Galvisteel, Santo André Distribuidora ou equivalente. Remunera também materiais acessórios para a fixação das telhas em estrutura de apoio metálica ou de madeira, costura, fechamento, arremates e vedação entre as telhas e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a instalação completa das telhas.

1.3. CALHAS, RUFOS E EXTRAVASOR METÁLICOS.

- ✓ Os rufos, contra rufos, calhas e extravasor de captação das águas serão em chapas nº 26 e nº 24 de espessura.
- ✓ Condições Gerais:
 - Deverão ser obedecidas as indicações do fabricante no que diz respeito aos cuidados a serem tomados durante o manuseio, transporte das peças até sua colocação, sentido de montagem, corte de cantos, furação, fixação, vão livre máximo, etc.
 - Toda a fixação de pingadeiras, calhas e rufos na alvenaria deverá ser feita com a utilização de bucha de nylon, parafusos zincados - cabeça panela e arruela lisa zincada.
- ✓ Os itens remuneram:
 - Os itens remuneram o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa espessura e largura conforme medidas indicadas, inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.